



FIRST ROTTERDAM IS DE NAAM VAN DE HERONTWIKKELING VAN HET TERREIN WEENAPOINT EN HET VOORMALIG BOUWCENTRUM TEGENOVER HET CENTRAAL STATION. DE NIEUWBOUW BESTAAT UIT EEN RECHTHOEKIG BOUWBLOK VAN 35 METER HOOG MET DAARBOVENOP EEN TOREN VAN 130 METER. MET DAARIN CA 40.000 M2 KANTOREN, 400 M2 HORECA RUIMTEN EN 185 ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN. EEN OMVANGRIJK PROJECT DAT HAAR VOLTOOIING NADERT.

Klimaatsservice Holland en Inteco klaren klus bij First Rotterdam

Nieuwe parel aan de skyline van Rotterdam nadert voltooiing

Installatie- en klimaattechnisch een grote klus voor diverse partijen waaronder Klimaatsservice Holland en Inteco. Waarbij gebruik is gemaakt van buizen, persfittingen, kogelkranen en draadkoppelingen van Henco.

Kunststof in plaats van staal

Teus Boogaard, projectleider bij Klimaatsservice Holland BV: 'Aanvankelijk zouden er alleen stalen leidingen in het project komen maar in goed overleg met de opdrachtgever en Henco is er gekozen om ook kunststof toe te passen. Met name het verdeelleidingwerk boven het klimaatplafond bleek hier bij uitstek voor geschikt. En niet zonder reden; daar de doorlooptijd van het bouwproject kort is hebben we gezocht naar optimalisaties. Mede door voor kunststof leidingen van Henco te kiezen hebben we dit waar kunnen maken. Met

de engineering hebben we gecodeerde standaarden uitgedacht met zoveel mogelijk repetitie, dit leidingwerk is exact op maat door Henco aangeleverd. Vervolgens zijn alle ventielsets en verdeelleidingen bij Klimaatsservice Holland met behulp van mallen geprefabriceerd. Zo hebben we alles per bouwlaag Just in Time geleverd op de bouwplaats. Deze optimalisatie heeft veel tijdswinst op de werkvloer opgeleverd, zonder afbreuk te doen aan kwaliteit en daar was het om te doen.'

De omvang van het project First is fors. Een paar cijfers ter illustratie: ongeveer 10 km aansluitleidingen, 40.000 fittingen, 4.500 kogelkranen en 2.200 ventielsets. Totaal ruim 32.000 persverbindingen en ruim 26.000 schroefdraadverbindingen! Qua aantallen en omvang groot en veel maar installatietechnisch volgens Teus Boogaard 'een normale klus'. Met wel een groot verschil: het logistieke verhaal moet kloppen. 'Het is in verhouding een klein bouwterrein en je praat wel over een toren met 31 verdiepingen. Even met de lift naar de 21e verdieping om goederen af te leveren? Daar komt bij een dergelijk project heel wat bij kijken. En dat betekent dat je met heel strakke schema's moet werken.'

Vlnr:
Frank van Gijtenbeek,
Wim Berkhof en
Teus Boogaard





KlimaatSERVICE begon in januari 2014 met de afvoerininstallatie in de parkeerkelder, startte in maart 2014 met de prefabricage en in januari 2015 met de montagewerkzaamheden (CV/GKW leidingwerk) in de toren. Alle materialen van Henco worden via leverancier/groothandel Van Walraven aan KlimaatSERVICE geleverd. KlimaatSERVICE Holland BV installeert de complete werktuigkundige installatie in het project.

Geïntegreerde klimaatplafonds

Inteco is specialist in ontwerp en realisatie van klimaatplafonds.

Wim Berkhof, Hoofd Projectmanagement van Inteco, wijzend naar het plafond. 'Dit is een compleet MeandRo klimaatplafond met onzichtbaar gemonteerde Krantz/Inteco OptiClean roosters in combinatie met de nieuwste Philips/Inteco integratieoplossing voor de verlichting. Grote voordelen: een hoog comfortniveau, geen vervuiling van de plafondpanelen en esthetisch zeer fraai, een echte Benchmark!' Ook voor de klimaatplafonds gaat het om grote aantallen: 'We praten over 35.000 m2 klimaatplafond in een montageperiode van 30 weken waarbij er op piekmomenten ruim 2000 m2 per week wordt gemonteerd. Of wat te denken van 23 km Henco transportleiding inclusief ruim 20.000 in nauwe samenwerking ontwikkelde Henco/Inteco persfittingen.'

'Hectisch? Jazeker, maar dankzij een goede afstemming, communicatie en de nodige flexibiliteit loopt het erg goed. Belangrijk is dat je in heel

vroeg stadium met alle partijen aan tafel zit. Vanaf het ontwerp tot en met de logistiek kun je dan het maximale eruit halen. Goed organiseren is de sleutel voor succes. Een open deur wellicht maar wel waar.'

Wim Berkhof verwijst tevens naar het beoogde Breeam Excellent certificaat: een instrument waarmee de duurzaamheid van gebouwen wordt gemeten. 'Het gaat daarbij over tal van zaken waarbij ook de klimaatplafonds een belangrijke positieve bijdrage aan de score leveren.' De Henco materialen worden door de Technische Unie Just in Time aan Inteco geleverd.

Gezamenlijke inspanning

Frank van Gijtenbeek, Key Account Manager Installatietechniek Henco: 'Het meedenken, en dan direct in het voortraject, heeft hier zijn waarde bewezen. Het gaat om de prefabricatie van onder meer duizenden op maat te leveren stukken buis, inclusief op maat te buigen bochten. Dankzij een gezamenlijke inspanning is een hoge graad van efficiëntie gehaald en dat heeft tot evidente voordelen geleid.'

- Opdrachtgever van het project is Ontwikkelingscombinatie FIRST Rotterdam cv, een joint venture van Maarsen Groep en Rabo Vastgoedgroep
- Bouwcombinatie First (Boele & van Eesteren en Wessels Zeist)
- Installatiecombinatie KlimaatSERVICE Holland B.V. en Van den Pol Elektra
- Adviseur DWA Bodegraven
- Ontwerp Architecten Cie.
- 55.000 m2 Bruto Vloer Oppervlak